Dům č. D3

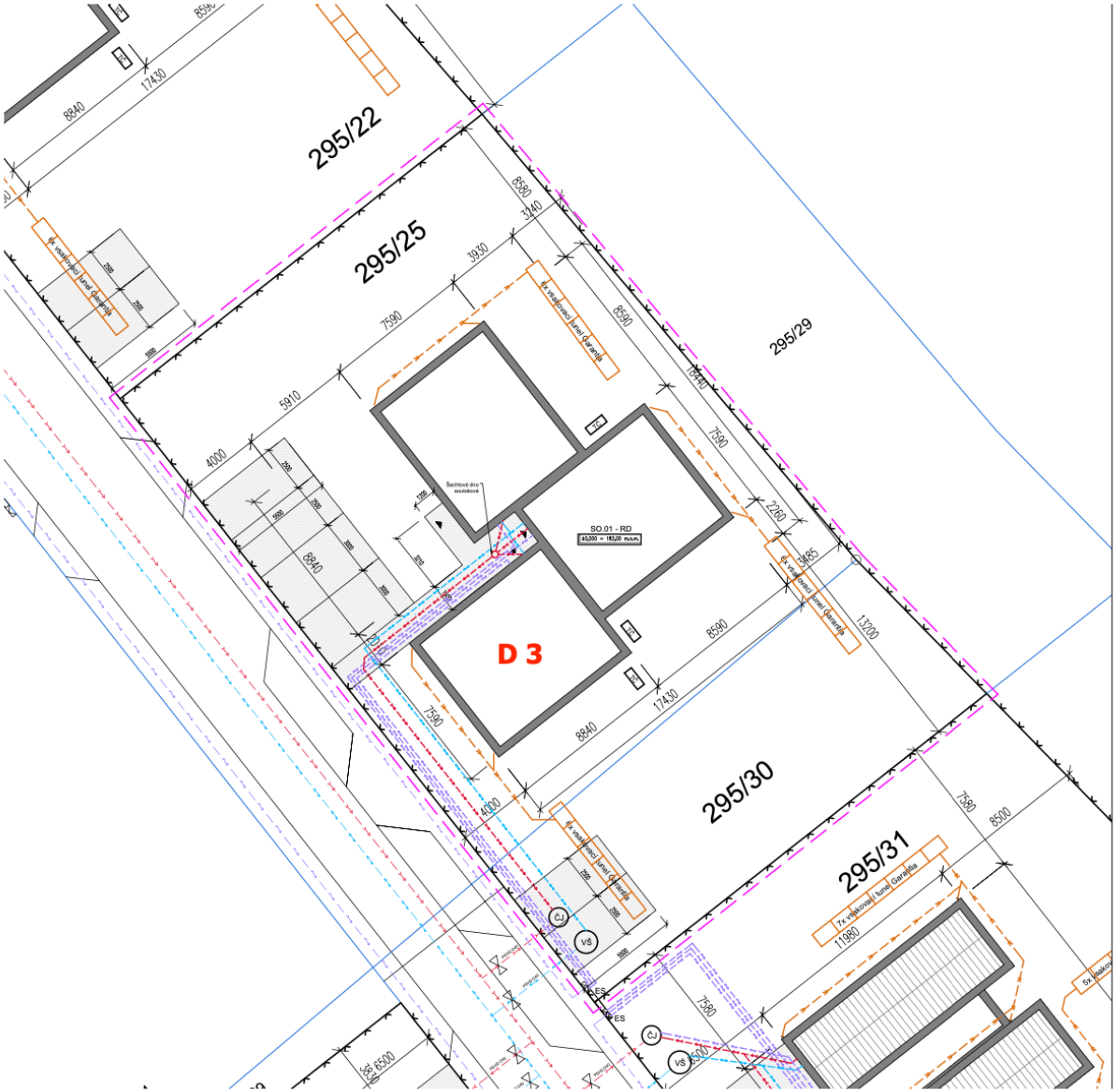
V námi nabízeném domě, kde každá ze tří jednotek poskytuje na své zahradě dostatek soukromí, se budete cítit téměř jako samostatně stojícím domě, a ne jako v domě řadovém. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora pod schody a WC, dále technická místnost s kotlem (mj. s plánovaným prostorem pro pračku a sušičku) a zádveří.

Ve 2. NP jsou tři pokoje a koupelna s WC. Ke každému bytu v domě přináleží dvě parkovací místa, jež jsou zahrnuty v inzerované ceně.

Zastavěná plocha	66 m^2	Tepelné čerpadlo	ANO
Výměra zahrady	201 m^2	Bytová jednotka	4 + KK
Pozemek celkem	267 m^2	Obytná plocha	105 m^2

Obsah karty:

- Situace a půdorys (strana 2)
- Standardy a použité technologie (strana 6)
- PENB (strana 8)



LEGENDA

ČJ ČERPACÍ JÍMKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, TYPOVÁ PLASTOVÁ prům. min. 1000mm

VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA VODOVODU, TYPOVÁ PLASTOVÁ prům. 1200mm

ES PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ + 3x ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

VT VSAKOVACÍ TUNELY GARANTIA
rozměr jednoho prvku 1,2 x 0,8 x 0,5 m, objem 0,3 m3
umístění a počet prvků pro každou jednotku vyznačeno na výkrese

TČ Venkovní jednotka TČ Viessmann Vitocal 111-S 8kw

ÚZEMÍ DOTČENÉ STAVBOU RD (pozemek investora)

OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ (DRÁTĚNÉ OPLOCENÍ VÝŠKY 1,8m)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ SÍŤ

VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ PODZEMNÍ

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE PVC DN200

PŘÍPOJKA VODY PEHD DN40

PŘÍPOJKA ELEKTRO - NN

DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC DN 100

POZNÁMKA

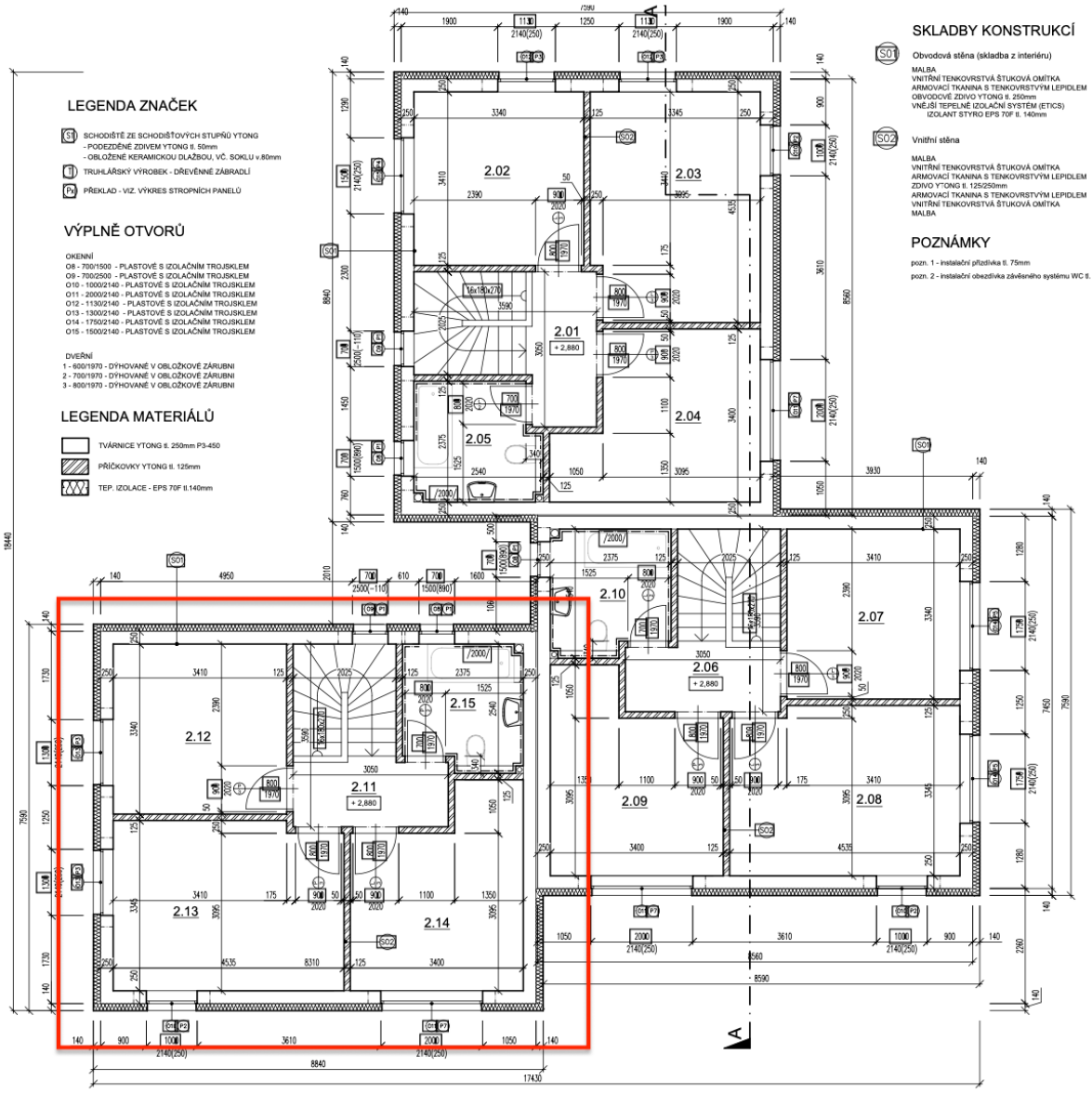
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE RD BUDE NAPOJENA NA VEŘEJNÝ ŘAD PŘES ČERPACÍ JÍMKU
- DEŠŤOVÁ VODA BUDE SVEDENA DO VSAKOVACÍCH TĚLES NA POZEMEK RD
- PŘÍJEZDOVÉ CESTY BUDOU ŘEŠENY ZÁMKOVOU DLAŽBOU
- OBJEKT BUDE ŘEŠEN JAKO DVOUPODLAŽNÍ S PLOCHOU STŘECHOU
- NA PARCELE BUDE VENKOVNÍ PARKOVÁNÍ PRO 6 OA (2 PRO KAŽDOU BJ)
- VÝŠKA OBJEKTU BUDE V NEJVYŠŠÍM MÍSTĚ ATIKY 6,32m

ZASTAVĚNÁ PLOCHA : 198,8 m2
ZPEVNĚNÁ PLOCHA : 112,1 m2
VÝMĚRA POZEMKU 295/25 : 768 m2
VÝMĚRA POZEMKU 295/30 : 235 m2
ZASTAVĚNOST POZEMKU 295/25 a 295/30 bez zpevněných ploch : 19,8%

S

±0,000 = 183,00 m.n.m. Výškový systém: Bpv

STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU p.č. 295/25 a 295/30
INVESTOR:	Bydlení Kojetice s.r.o., IČO: 082 89 531 Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
MÍSTO STAVBY:	Katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice
PROJEKTANT:	Ing. Pavel Dušek ČKAIT: 0004521
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jiří Barták
ČÁST:	SITUAČNÍ VÝKRESY
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE
ČÍSLO VÝKRESU:	C. 02
STUPEŇ:	ZSPD
FORMÁT:	2 x A4
DATUM:	6/2021
MĚŘÍTKO:	1:200

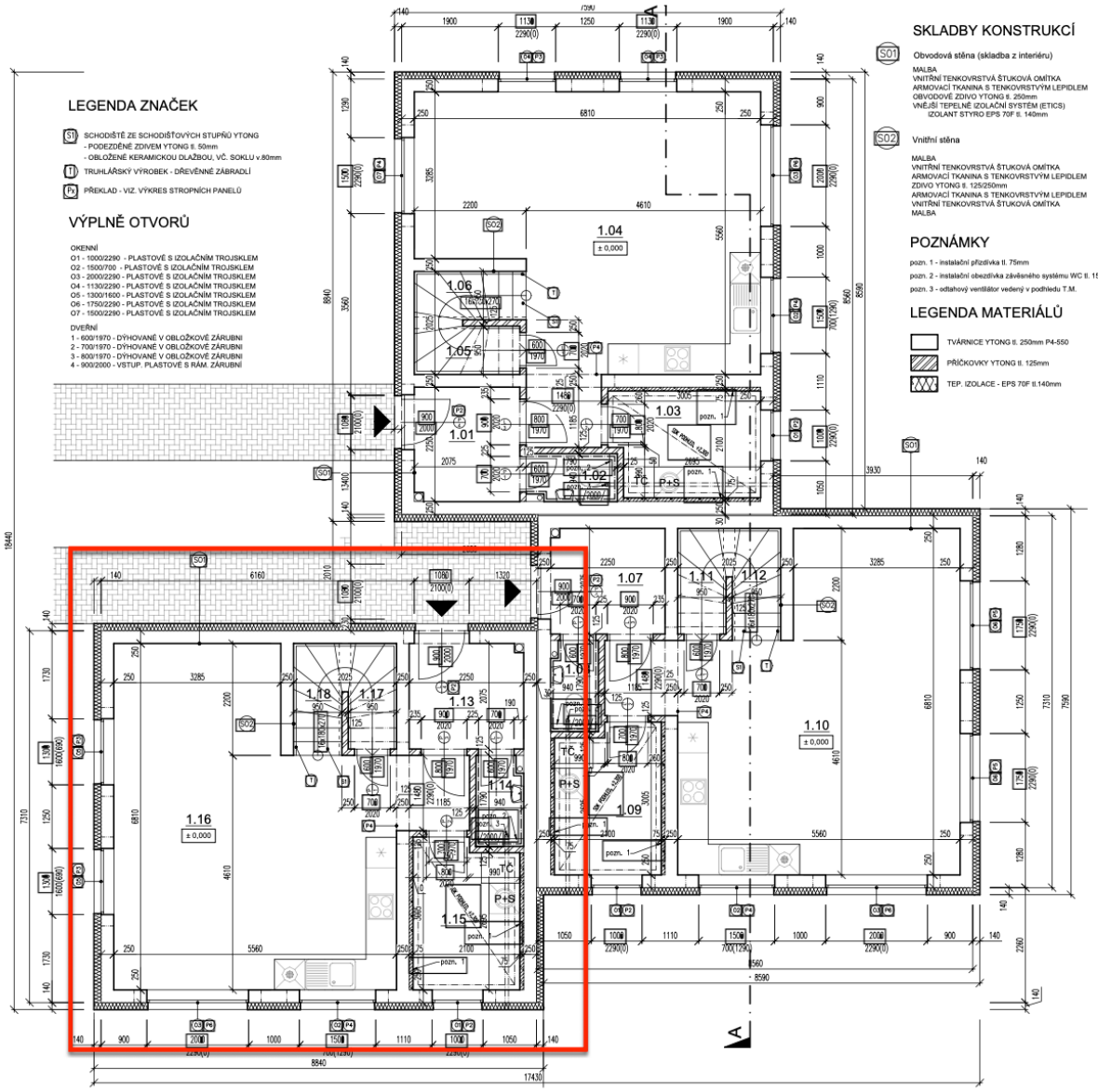


LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	CHODBA	3,97	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.02	POKOJ	11,38	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.03	POKOJ	14,88	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.04	POKOJ	11,94	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.05	KOUPELNA	5,44	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	SDK
2.06	CHODBA	3,97	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.07	POKOJ	11,38	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.08	POKOJ	14,88	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.09	POKOJ	11,94	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.10	KOUPELNA	5,44	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	SDK
2.11	CHODBA	3,97	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.12	POKOJ	11,38	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.13	POKOJ	14,88	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.14	POKOJ	11,94	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	SDK
2.15	KOUPELNA	5,44	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	SDK
	CELKEM	3 x 47,61	142,83		

±0,000 = 183,00 m.n.m. Výškový systém: Bpv

STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU p.č. 295/25 a 295/30
INVESTOR:	Bydlení Kojetice s.r.o., IČO: 082 89 531 Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
MÍSTO STAVBY:	Katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavel Dušek ČKAIT: 0004521
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jiří Barták
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 2.NP
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1 - 02
STUPEŇ: ZSPD	FORMÁT: 2 x A4
DATUM: 6/2021	MĚŘÍTKO: 1:75



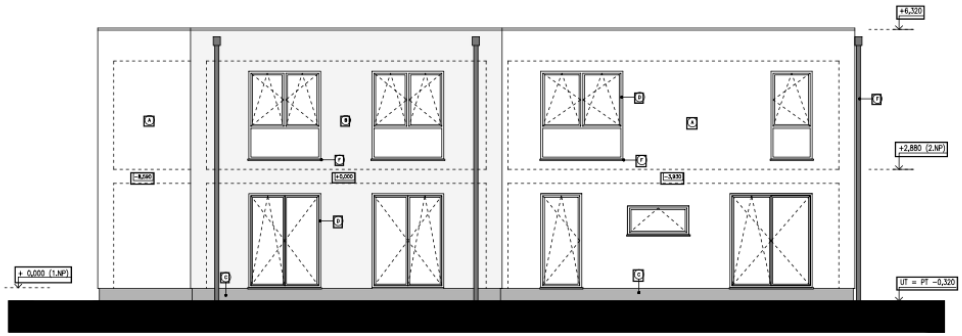
LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

OZN. MÍST.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m²]	PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	4,63	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.02	WC	1,49	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	OMÍTKA
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK
1.04	OBÝVACÍ POKOJ S JÍD. A KUCH.	35	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.05	KOMORA POD SCHODY	1,7	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.06	SCHODIŠTĚ	2,25	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.07	ZÁDVEŘÍ	4,63	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.08	WC	1,49	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	OMÍTKA
1.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK
1.10	OBÝVACÍ POKOJ S JÍD. A KUCH.	35	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.11	KOMORA POD SCHODY	1,7	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.12	SCHODIŠTĚ	2,25	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.13	ZÁDVEŘÍ	4,63	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.14	WC	1,49	KER. DLAŽBA	OBKLAD DO VÝŠKY 2m	OMÍTKA
1.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6	KER. DLAŽBA	OMÍTKA	SDK
1.16	OBÝVACÍ POKOJ S JÍD. A KUCH.	35	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.17	KOMORA POD SCHODY	1,7	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
1.18	SCHODIŠTĚ	2,25	LAMIN. PODLAHA	OMÍTKA	OMÍTKA
	CELKEM	3 x 51,07	153,21		

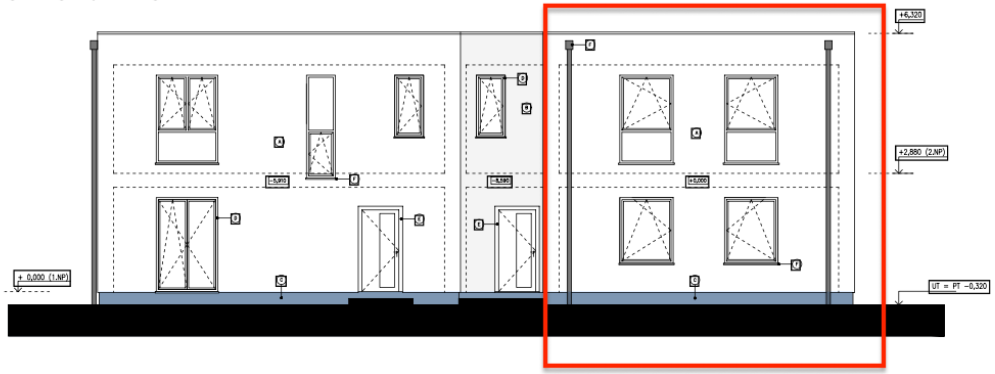
±0,000 = 183,00 m.n.m. Výškový systém: Bpv

STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU p.č. 295/25 a 295/30
INVESTOR:	Bydlení Kojetice s.r.o., IČO: 082 89 531 Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
MÍSTO STAVBY:	Katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavel Dušek ČKAIT: 0004521
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jiří Barták
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
OBSAH VÝKRESU:	PŮDORYS 1.NP
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1 - 01
STUPEŇ: ZSPD	FORMÁT: 2 x A4
DATUM: 6/2021	MĚŘÍTKO: 1:75

POHLED ZE ZAHRADY



POHLED OD KOMUNIKACE



LEGENDA POVRCHOVÝCH ÚPRAV

- (A) - silikátová tenkovrstvá minerální omítka Baumit zrnitosti 1,5mm s armovací tkaninou, barva bílá
- (B) - silikátová tenkovrstvá minerální omítka Baumit zrnitosti 1,5mm s armovací tkaninou, barva šedá
- (C) - soklová omítka Baumit MosaikTop zrnitosti 2,0mm, barva tmavě šedá RAL 7005
- (D) - plastová okna s izolačním trojsklem (čirým), odstín rámu antracit RAL 7021
- (E) - plastové vstupní dveře s izolačním trojsklem (čirým), odstín rámu antracit RAL 7021
- (F) - prvky oplechování (okapový svod, žlab, parapety...), barva antracit, shodně s odstínem oken RAL 7021

±0,000 = 183,00 m.n.m. Výškový systém: Bpv

STAVBA:	NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU p.č. 295/25 a 295/30
INVESTOR:	Bydlení Kojetice s.r.o., IČO: 082 89 531 Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha
MÍSTO STAVBY:	Katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Pavel Dušek ČKAIT: 0004521
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Jiří Barták
ČÁST:	ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
OBSAH VÝKRESU:	VÝKRES POHLEDŮ 1
ČÍSLO VÝKRESU:	D.1.1 - 05
STUPEŇ: ZSPD	FORMÁT: 2 x A4
DATUM: 6/2021	MĚŘÍTKO: 1:100

Standardní výbava a použité technologie

Veřejné prostory

- Konstrukční systém zděný Ytong 250 mm
- Obvodový plášť – zděný s fasádním zateplovacím systémem 140 mm
- Zámková dlažba BEST Klasiko přírodní
- 2x parkovací stání
- Přístupový chodník ke vchodu do domu od hrany pozemku
- Terasa do zahrady za příplatek dle individuálního požadavku
- Okapový chodník je tvořený kačírkem kolem domu v šíři 40 cm – mimo plánované umístění teras

Domy

- Podlahové krytiny
  - Koupelna – keramická dlažba RAKO, řada random 60x60 cm (dle aktuální nabídky)
  - Kuchyň, zádveří, schody, komora pod schody – keramická dlažba RAKO, řada cemento (dle aktuální nabídky)
  - Obývací pokoj, chodba v 1. patře a pokoje v 1. patře – plovoucí podlaha Quick Step, creo cr 3181 dub tennessee šedý, lišta bílá

- Příčky – zděné, Ytong tloušťka125 mm

- Povrchy stěn
  - Koupelna, WC – keramické obklady RAKO, řada RANDOM (dle aktuální nabídky), obklad až ke stropu, bílá výmalba
  - Ostatní stěny v domě – bílá výmalba (Mistral Klasa)

- Vnitřní dveře
  - V celém domě – obložková zárubeň, dveře SAPELI model 10 plné, DTD deska, folie – dekor Dub
  - Kování Rostex VIGO/H

- Elektroinstalace
  - Elektrický rozvaděč s jističi, měření a hlavní jistič v elektro pilíři na hranici pozemku
  - Silnoproud – rozvod včetně osazení vypínači a zásuvkami schneider unica
  - Slaboproud – příprava sta do obýváku a horních pokojů bez koncového osazení, přesné umístění za příplatek

  - Hromosvod
  - Příprava pro pračku v technické místnosti

- **Vstupní dveře** – prosklené, dekor vnější – antracit, vnitřní – bílý, bezpečnostní kování

- **Okna a balkonové dveře** – plastová, dekor vnější – antracit, vnitřní – bílý, izolační trojsklo, celoobvodové kování

- **Parapet** – venkovní – plast (odstín RAL), vnitřní – plast (odstín bílá)

- **Vytápění** – teplovodní podlahové vytápění

- **Technická místnost –** Tepelné čerpadlo VAILLANT aro THERM plus vzduch/voda, ohřev teplé vody pomocí stacionárního zásobníku OKC NTR/HP S velkoplošným výměníkem

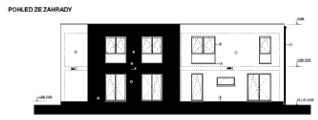
- <u>Další vybavení</u>
  - **Kuchyně**
    - Standardní příprava pro kuchyňskou linku
    - Přívod teplé a studené vody
    - Kanalizační odpad
    - Příprava pro elektrický sporák – 380 V
    - Přesné umístění rozvodů za příplatek
  - **Koupelna s WC 1 N.P.**
    - WC závěsný Jika MIO N rimless 1 ks
    - WC sedátko soft-close
    - Umyvadlo JIKA CUBITO 45 cm
    - Baterie umyvadlová METALIA 58 bez výpusti
    - Výpusť um Click-clack
  - **Koupelna s WC 2 N.P.**
    - WC JIKA MIO N rimless
    - 1 ks umyvadlo JIKA CUBITO 60 cm
    - Vana CUBITO 180x80, barva bílá
    - 2ks páková baterie řada METALIA

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

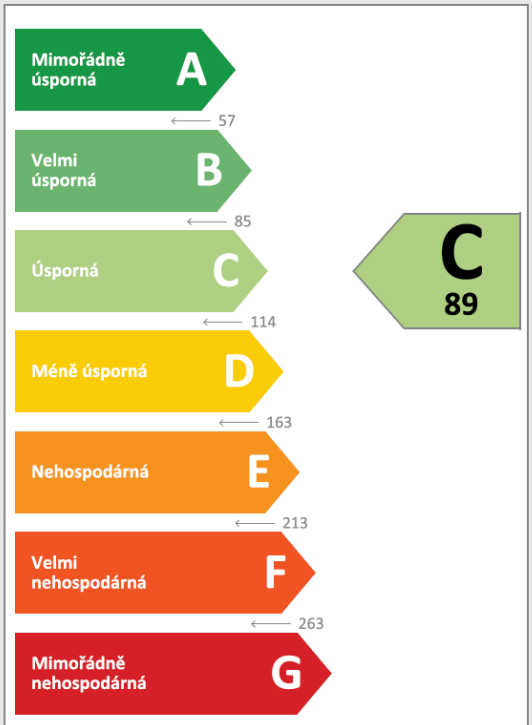
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: p.č. 295/25
PSČ, obec: 25072 Kojetice (538345)
K.ú., parcelní č.: Kojetice u Prahy (667854), 295/25, 295/30
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 394,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)

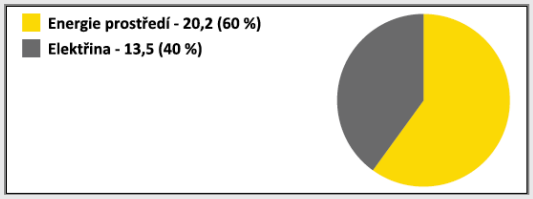


Požadavky pro výstavbu nové budovy do 31.12.2021

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,27 W/(m².K)	B
Měrná potřeba tepla na vytápění	46 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	85 kWh/(m².rok)	B
Vytápění	59 kWh/(m².rok)	B
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	22 kWh/(m².rok)	A
Osvětlení	4 kWh/(m².rok)	D

Energetický specialista: CELSA CZ s.r.o.
Osvědčení č.: 1930
Kontakt: info@celsa.cz

Ev. č. průkazu: 387745.0
Vyhotoveno dne: 12.10.2021
Podpis: